一、项目概况

项目名称	茅洲河碧道上游段建设工程配套设施3	用地单位	深圳市光明区建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第 4403112025XS0092590 号	用地位置	光明区玉塘街道光侨路北侧、田新公园西侧

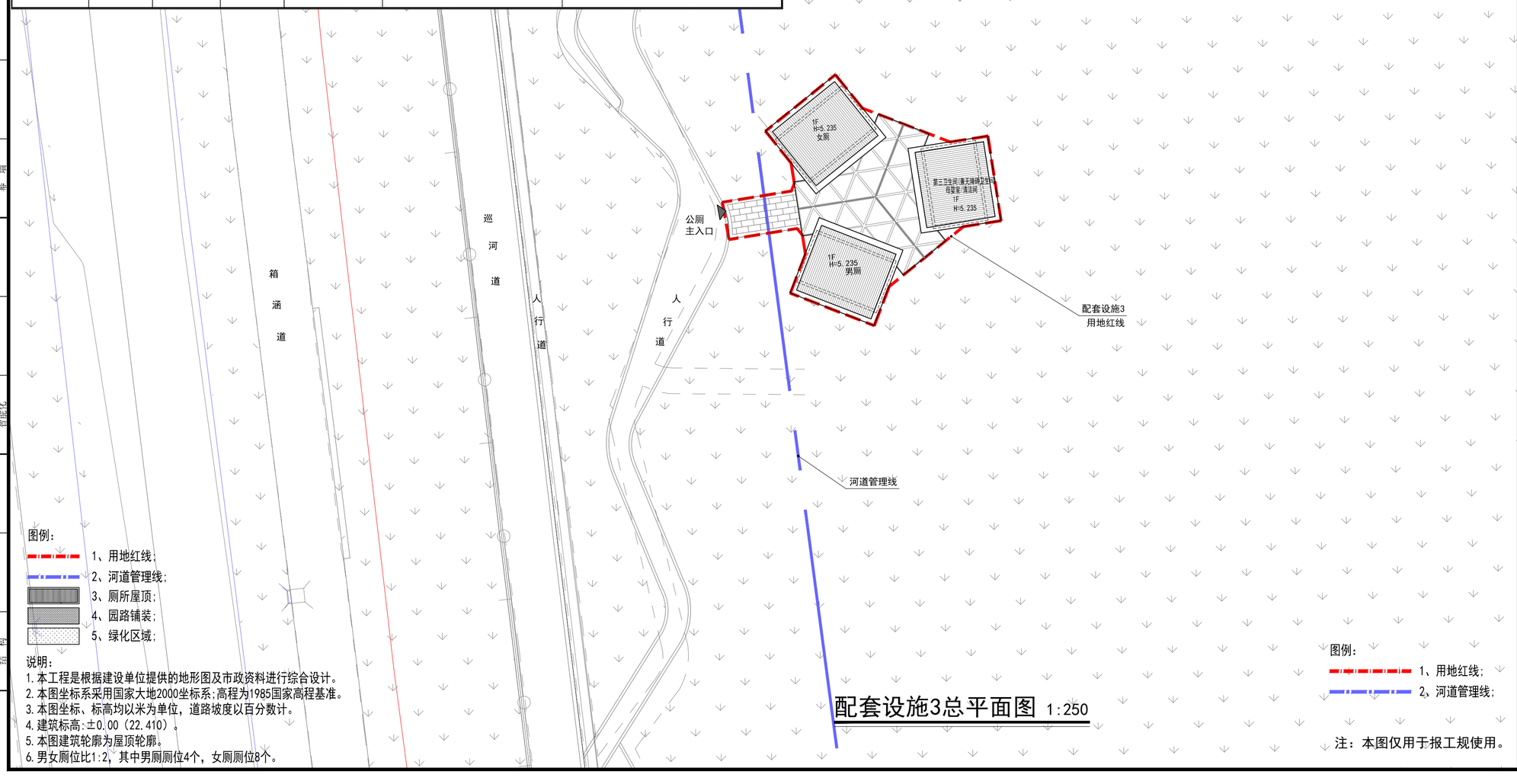
二、主要技术经济指标

建设用地面积	(㎡)	221.34	总建筑面积	(㎡)	200.00
规定容积率		0.90	计容积率建筑面积	(㎡)	200.00
地上规定建筑面积	(㎡)	200.00	不计容积率建筑面积	(㎡)	0.00
地下规定建筑面积	(㎡)	-	地上核减建筑面积	(㎡)	-
地上核增建筑面积	(㎡)	0.00	地下核减建筑面积	(㎡)	-
地下核增建筑面积	(㎡)	-	建筑覆盖率	(%)	90.36
最大层数(地上/下)	(层)	-	建筑基底面积	(㎡)	200.00
建筑最高高度	(m)	5.24	机动车停车位(地上/下)	(辆)	-
绿化覆盖率	(%)	-	自行车停车位(地上/下)	(辆)	-
绿地面积/折算绿地面积	(㎡)	-			

备注:

三、本期建筑面积及分配

						建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	200.00	计规定容积率建筑面积(㎡)	200.00	地上		200.00	0.00	200.00
					地下				
			地上核增建筑面积(㎡)	0.00					
	不计容积率建筑面积(㎡)	0.00	地下核增建筑面积(㎡)	0.00					



图例:
1、用地红线;
2、河道管理线;
3、厕所屋顶;
4、园路铺装;
5、绿化区域;

说明:
1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系;高程为1985国家高程基准。
3. 本图坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
4. 建筑标高:±0.00(22.410)。
5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓。
6. 男女厕位比1:2,其中男厕厕位4个,女厕厕位8个。

配套设施3总平面图 1:250

图例:
1、用地红线;
2、河道管理线;

注:本图仅用于报工规使用。

说明

注册章(建筑、结构)

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位	深圳市光明区建筑工务署
工程名称	茅洲河碧道上游段建设工程
子项名	建筑工程-核心景观区
平面示意	
图名	配套设施3总平面图
阶段	报建图
图号	
工程编号	J21022-02-01
专业	建筑
版本	0
比例	示图
日期	2026.07

	实名	签名
审定	彭肇才	
审核	韦明	
项目负责人	孙建华 罗霄	
专业负责人	张婧	
校对	张婧	
设计	程强	
制图	程强	
方案负责人	罗霄	

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质证书编号:A144002073

会签栏

专业	签名	日期
总图 建筑 结构		
燃气 空调 装修		
给排水 电气 智能化		
园林 建筑 绿化		
沉化期		